

רחוב בן צבי

הערות:

המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה מקיר לקיר לפני עיבוי כגון: טיח גבס, קרמיקה, פנלים או חיפוי בכל צד לפי העניין.

המידות והחוזרות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משנויים הנובעים מאילוצי התכנון מתואמים בין הדיספלינות ההנדסיות, מהחלטות מתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשויות, ממגבלות של ביצוע וכיוצא, תיתכנה סטיות במידות אלו.

לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים, ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה, אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.

ציד המתאר בתכנית: ריהוט, מקרר, מדית, כיריים, תנור, ארונות קיר, מכונת כביסה, מזגן, מדחס, כלים סניטריים וכד', משורטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כלול בדירה.

גבולות השטחים הצמודים אינם סופיים, ויתכנו סטיות ושינויים עקב אילוצי תכנון, ואז דרישות הרשויות.

-ממיד - פתיחת החלון כלפי פנים.

-מיקום טוב של צינורות מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות- עפ"י חכנית לביצוע.

-קולטנים וצמיאים בולטים. יחופו במסתור הבולט מהקיר.

-במידה ותידרש מערכת סינון ביתית, ע"י הג"א.

המערכת הנ"ל תותקן בממד במיקום על פי החלטת החברה

לקיימת מערכת ספרינקלים בכל שטח הדירה
לפי הנחיות כיבוי אש

-קימים גלאי עשן בפיזור לפי הנחיות כיבוי אש

-קיים רמקול כריזה עיפי הנחיות כיבוי אש

-הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתכניות המכר.

-סימון מטבח הינו רעיוני. דגם ואורך הארונות יקבע על פי מפרט המכר

-ביציאה למרפסות פתוחות אפשר שיהיה סף/מדרגה עד 20 ס"מ

בין שני מפלסים
-במקרה של סטיה בין התכניות למפרט יקבע מפרט המכר

תכנית זו אינה סופית

10.05.2020

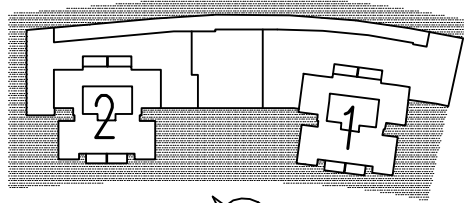
מהדורה 0

		$\lambda\lambda$			
		66			
64					65
62					63
58	59	60	61	67	
54	55	56	57		
50	51	52	53		
46	47	48	49		
42	43	44	45		
38	39	40	41		
33	34	35	36	37	
28	29	30	31	32	
23	24	25	26	27	
18	19	20	21	22	
13	14	15	16	17	
8	9	10	11	12	
3	4	5	6	7	
1					2

קע

חניון-מרתף 1-

חניון-מרתף 2-



"אגם 3, נתניה" מגרש 201
בניינים 2,1
תכנית מגרש
קנ"מ 1200

קומה _____ דירה מס' _____
 מחסן מס' _____ חניה עלית מס' _____
 חניה תת קרקעית מס' _____

שם הרוכש _____
 חתימת הרוכש _____
 חתימת החברה _____

