

הערות:

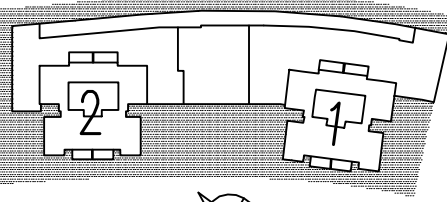
- המידות המופיעות בתכנית הן מידות בנייה מקורי לכלי לפני עיבודי
כגון: סוף גבס, קרמיקה, פנלים או חופי בלנד לפני העבודה.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה
משוניים הנובעים מאילוצי התכנון מתואמים בין הדיסטריביות
ההנדסיות, מהתשתית מתחת ומפני השטח, מהרשתות
והנחיות הרשויות, ממגבלות של ביצוע וכיוצא. חתכונה
סטיות במידות אלו.
- לצורך המפת ריהוט סבוע המשתלב בחדרים, ארונות מטבח,
ארונות קיר וכדומה, אין להסתמך על מידות המתוארות
בתכנית וחיוני לתחם מידות בפועל באחר לפני ההחלטה.
- ציוד המזון בתכנית ריהוט, מרר, מדית, כיריים, תנור,
ארונות קיר, מונט כניסה, מזגן, מדחם, כלים סטריים וכדו, משרטט
לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כלול בדירה.
- גבולות המסחים הצמודים אינם סופיים, ויחבנו סטיות
ושוניים עקב אילוצי תכנון, ואין דרישות הרשויות.
- ממיד- פתיחת החלון כלפי פנים.
- מיקום סופי של צינורות מי גשם ומולטני ביוב בקירות
וליד הקירות- עפוי תכנית לכיצע.
- קולטנים וצמיגים בולטים, יחופו במסגרת הכולט מחקור.
- במידה וחדש מערכת סינון ביחית, עי האג,
המערכת הנל תחושל בממדבמיתם על פי החלטת החברה
- מיקום מערכת ספיינגלים בכל שטח הדירה
לפי הנחיות כיבוי אש
- קומים גלאי עשן בפיזור לפי הנחיות כיבוי אש
- קיים מסקל כריזה עפוי הנחיות כיבוי אש
- הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתכנית המכר.
- סימון מסבה הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע על פי מפרט המכר
- ביציאה למרפסות פתוחות אפשר שיהיה סלמדרגה עד 20 סמך הפרש גובה
בין שני מפלסים
- במקרה של סטירה בין התכניות למפרט יקבע מפרט המכר

תכנית זו אינה סופית

מחזור 010.05.2020

גל			
66			
64	65		
62	63		
58	59	60	61
54	55	56	57
50	51	52	53
46	47	48	49
42	43	44	45
38	39	40	41
33	34	35	36
28	29	30	31
23	24	25	26
18	19	20	21
13	14	15	16
8	9	10	11
3	4	5	6
1	2		

קרקע
חניון-מרתף 1-
חניון-מרתף 2-



"אגם 3, נתניה" מגרש 201
בנינים 2.1
תכנית קומה 1
קנימ 1200

קומה: _____ דירה מס': _____
מחסן מס': _____ חניה עלית מס': _____
חניה תת קרקעית מס': _____

שם הרוכש: _____
חתימת הרוכש: _____
חתימת החברה: _____

KIKA BRAZ
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS

