

הערות:
-מידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה מקור לקור לפני עיבוי נגזר. סלח גבס, קרמיקה, פנלים או חיפוי בכל צד לפי הענין.
-המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. כתוצאה משוניים הנובעים מאילוצי התכנון מתואמים בין הריספלינויות הנדרסיות, מהחלטות מתחום המפרסום הסנינים, מהוראות והנחיות הרשיות, ממגבלות של ביצוע וכיוצא. חיתוכה סטיות במידות אלו.
-לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחורים, ארונות מסבת, ארונות קיר וכדומה, אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.
-ציוד המתואר בתכנית: ריהוט, מקרר, מדחף, כיוריים, חנור, ארונות קיר, מכונת כביסה, מזגן, מדחם, כלים סניטריים וכד', משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כלול בדירה.
-גבולות השטחים הצמודים אינם סופיים, וייתכנו סטיות ושוניים עקב אילוצי תכנון, ו/או דרישות הרשיות.
-ממיד - פחיתות החלון כלפי פנים.
-מיקום סופי של צינורות מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות - עפי תכנית לכיצוע.
-קולטנים וצמיגים בולטים יחופו במסמך הכולם מהקיר.
-במידה ותידרש מערכת סינון ביתית, עיי האיג, המערכת הנלי תותקן במסמך במיקום על פי החלטת החברה.
-קיימת מערכת ספרינקלים בכל שטח הדירה לפי הנחיות כיבוי אש.
-קיימים גלאי עשן בפיוור לפי הנחיות כיבוי אש.
-קיים ומקור כריזה עפי הנחיות כיבוי אש.
-הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתכנית המכר.
-סימון מסכת הירו רעיוני, דגם ואורר הארונות יקבע על פי מפרס המכר.
-ביצאה למרפסת פתוחות אפשר שיהיה סף/מדדורה עד 20 סמ המרש גובה בין שני מפלסים.
-במקרה של סתירה בין התכנית למפרס יקבע מפרס המכר

תכנית זו אינה סופית

10.05.2020

מהדורה 0

גג			
66			
64			65
62			63
58	59	60	61
54	55	56	57
50	51	52	53
46	47	48	49
42	43	44	45
38	39	40	41
33	34	35	36
28	29	30	31
23	24	25	26
18	19	20	21
13	14	15	16
8	9	10	11
3	4	5	6
1			2

ק-18

ק-17

ק-16

ק-15

ק-14

ק-13

ק-12

ק-11

ק-10

ק-9

ק-8

ק-7

ק-6

ק-5

ק-4

ק-3

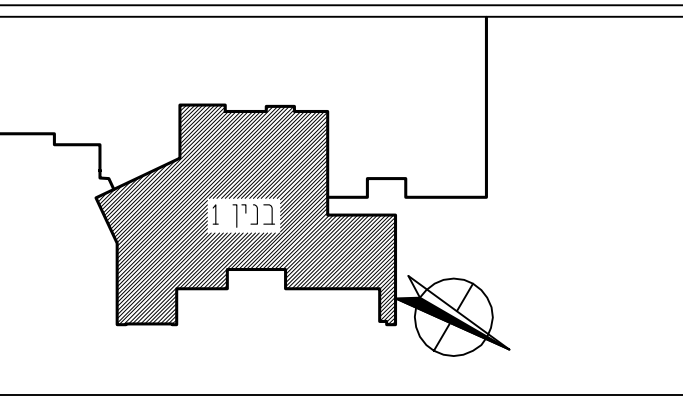
ק-2

ק-1

קרקע

חניון-מרתף 1

חניון-מרתף 2



"אגם 3, נתניה" מגרש 201
בנין 1
קומת קרקע
קנ"מ 1:100

קומה:	דירה מס':
מחסן מס':	חניה עלית מס':
חניה תת קרקעית מס':	
שם הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	

