

הערות:

המדידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה מקיר לקיר לפני עיבוי כגון: טיח גבס, קרמיקה, פנלים או חיפוי בכל צד לפי הענין.

ה-מידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, כתוצאה משוניים הנובעים מאינדיבידואליזם התכנון מתואמים בין הדיספלינות ההנדסיות, מהחלטות מתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשיות, ממגבלות של ביצוע וכיוצא. תיתכנה טעויות במידות אלו.

–לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים, ארונות מטבח,

ארונות קיר וכדומה, אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.

–ציוד המתואר בתכנית: ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, תנור, ארונות קיר, מכונת כביסה, מזגן, מדחס, כלים סניטריים וכד', משורטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כלול בדירה.

גבולות השטחים הצמודים אינם סופיים, ויתכנו סטיות ושינויים עקב אילוצי תכנון, ו/או דרישות הרשויות.

ממ"ד - פתיחת החלון כלפי פנים.

–מיקום סופי של צינורות מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות – עפ"י תכנית לביצוע.

–קולטנים וצמ"גים בולטים, יחופו במסתור הבולט מהקיר.

-במידה ותידרש מערכת סינון ביתית, ע"י הגיא,
המערכת הנ"ל תותקן בממדבמיקום על פי החלטת החברה

–קיימת מערכת ספרינקלים בכל שטח הדירה
לפי הנחיות כיבוי אש

–קימים גלאי עשן בפיזור לפי הנחיות כיבוי אש

–קיים רמקול כריזה עיפי הנחיות כיבוי אש

–הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתכניות המכר.

-סימון מטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע על פי מפרט המכר

בִּיצִיאָה לִמְרֻפּוֹת פְּתוּחוֹת אֲפֶשֶׁר שִׁיְהִי סָף/מִדְרָגָה עַד 20 סִימָּה פֶּרֶשׁ גּוֹבֶה
בֵּין שְׁנֵי מַפְלָסִים

-במקרה של סטייה בין התכניות למפרט יקבע מפרט המכר

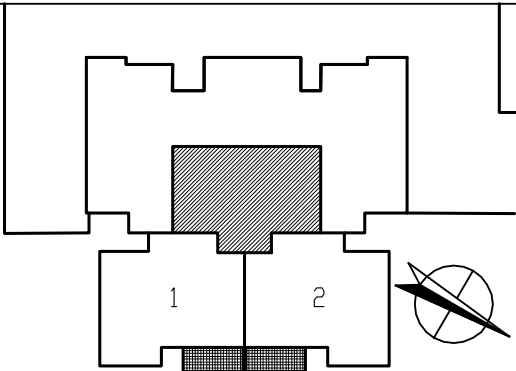
תכנית זו אינה סופית

10.05.2020 מהדורה 0

		גג				18-ק
66						17-ק
64				65		16-ק
62				63		15-ק
58	59	60	61			14-ק
54	55	56	57			13-ק
50	51	52	53			12-ק
46	47	48	49			11-ק
42	43	44	45			10-ק
38	39	40	41			9-ק
33	34	35	36	37		8-ק
28	29	30	31	32		7-ק
23	24	25	26	27		6-ק
18	19	20	21	22		5-ק
13	14	15	16	17		4-ק
8	9	10	11	12		3-ק
3	4	5	6	7		2-ק
						1-ק
						ק.ק.ק.ק.ק.

אניון-מרתף 1-

ניון-מרתף 2-



"אגם 3, נתניה" מגרש 201
 בנין 1
 קומה 1
 קנין 1:00

_____ דירה מס' _____
 _____ חניה עלית מס' _____
 _____ חניה תת קרקעית מס' _____

שם הרוכש _____
 חתימת הרוכש _____
 חתימת החברה _____

KIKA BRAZ
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS

