

הערות:

-היירות המופיעות בתכנית הן מידות בניה מקור לקוד לפני עיבודי גמר סיום גמר. תמידית. פנימים או חופי בכל צד לפי העניין.

-המדידות המוצגות בתכנית הן מידות מחוננות, כתוצאה משוניים הנובעים מאילוצי התכנון מתואמים בין הדיספלינות ההנדסיות. מהדירות מתחום המפרטים הפנימיים. מהדירות וההדירות הרשיות. ממגבלות של ביצוע וכיוצא. חיתוכה סטיות במידות אלו.

-לצורך הזמנת ריהוט קבוע המושלך בחורים. איונות מסבה. איונות קיר וכדומה, אין להשתמש על מידות המחשבות בתכנית וחיוני לטח מידות בפועל באחד לפני ההחמנה.

-ציד המחאה בתכנית ריהוט, מקור, מדיה, כריים, חנו, איונות קיר, מכונת כביסה, מזג, מרחם, כלים טניסניים וכד. משרטט לצורך המחשה בלבד. ואין הוא כלול בדידה.

-גבולות המסחרים הצמודים אינם סופיים. ויחבנו סטיות ושונים עמם אילוצי תכנון. מא דרישת הרשיות.

-ממיד- פנימות והחון כלפי פנים.

-מיקום סופי של צינורות מי גשם וסולטני ביוב בסירות וידי העירות- עפי חכנית כביצוע.

-קולטנים וצמיגים בולטים. יחופ במסחור הבולט מהגור.

-במידה וחידוש מערכת סינון ביחית. עי רגאי. הערת כח הליז ותחתון במסדובמיקום על פי החלטת החברה.

-קיימת מערכת ספרינקלים בכל שטח הדירה לפי הנחיות כיבוי אש.

-קיימים גלאי עשן בפיוור לפי הנחיות כיבוי אש.

-קיים חקול כרייה עפי הנחיות כיבוי אש.

-הערות ומסרית לתכנית זו מופיעות בדף השער לתכנית המכר.

-סימון מסבה חרנו רעיוני. דגם ואורר האיונות יקבע על פי מפרט המכר.

-ביצאה למרפסות מחוותות אפשר שיויה סיימדרוגה עד 20 סמ הפוש גובה בין שני מפלסים.

-במקרה של סטיה בין התכניות למפרט יקבע מפרט המכר

תכנית זו אינה סופית

מהדורה 0

10.05.2020

גג	ק-18
66	ק-17
64	ק-16
62	ק-15
58	ק-14
59	ק-13
60	ק-12
61	ק-11
54	ק-10
55	ק-9
56	ק-8
57	ק-7
50	ק-6
51	ק-5
52	ק-4
53	ק-3
46	ק-2
47	ק-1
48	
49	
42	
43	
44	
45	
38	
39	
40	
41	
33	
34	
35	
36	
37	
28	
29	
30	
31	
32	
23	
24	
25	
26	
27	
18	
19	
20	
21	
13	
14	
15	
16	
17	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

קמרט

חניון-מרתף 1

חניון-מרתף 2

2

4

2

4

2

4

2

4

אגם 3, נתניה" מגרש 201

בניינים 2.1

תכנית מרתף 1

קנימ 1:200

קומה

דירה מס'

מחסן מס'

חניה עלית מס'

חניה תת קרקעית מס'

שם הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת החברה

KIKA BRAZ

ARCHITECTS & URBAN PLANNERS

02