

הערות:  
-המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה מקור לקור לפני עיבוי נגזר. סח גבס, קרמיקה, פנלים או חיפוי בכל צד לפי הענין.  
-המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. כתוצאה משוניים הנובעים מאילוצי התכנון מתואמים בין הריספליניות ההנדסיות, מהחלשות מתחום המפרטים הטכניים, מהוראות והנחיות הרשיות, ממגבלות של ביצוע וניצוב. תיתכנה סטיות במידות אלו.  
-לצורך הזמנת ריהוט פבוט המשתלב בחדרים, ארונות מסבת, ארונות קיר וכדומה, אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.  
-ציוד המתואר בתכנית: ריהוט, מקרר, מדחף, כיירים, תנור, ארונות קיר, מכונת כביסה, מזגן, מדחף, כלים סניטריים וכד'. משרטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כלול בדירה.  
גבולות השטחים הצמודים אינם סופיים, ויתכנו סטיות ושינויים עקב אילוצי תכנון, ואז דרישת הרשיות.  
-ממיד - פתיחת החלון כלפי פנים.  
-מיקום סופי של צינורות מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות - עפ"י תכנית לכביעו.  
-קולטנים וצמיגים בולטים, יחופו במסמך הבולט מהקיר.  
-במידה ותיירש מערכת סינון ביתית, ע"י האיג, המערכת הנ"ל תותקן במידע במיקום על פי החלטת החברה.  
-קיימת מערכת ספרינקלים בכל שטח הדירה לפי הנחיות כיבוי אש.  
-קיימים גלאי עשן בפיזור לפי הנחיות כיבוי אש.  
-קיים ומקול כריזה עיפי הנחיות כיבוי אש.  
-הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתכנית המכר.  
-סימון מסבת הינו רעיוני, דגם ואורר הארונות יקבע על פי מפרט המכר.  
-ביציאה למרפסת פתוחות אפשר שיהיה סף/מדרגה עד 20 ס"מ הפרש גובה בין שני מפלסים.  
-במקרה של סטיה בין התכניות למפרט יקבע מפרט המכר

תכנית זו אינה סופית

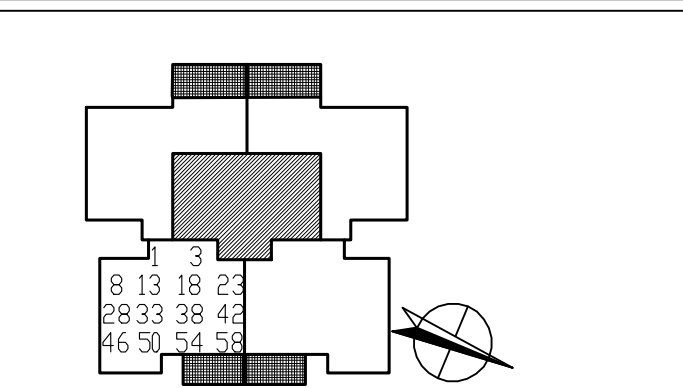
מהדורה 010.05.2020

|    |      |
|----|------|
| גג | ק-18 |
| 66 | ק-17 |
| 65 | ק-16 |
| 63 | ק-15 |
| 61 | ק-14 |
| 57 | ק-13 |
| 53 | ק-12 |
| 49 | ק-11 |
| 45 | ק-10 |
| 41 | ק-9  |
| 37 | ק-8  |
| 32 | ק-7  |
| 27 | ק-6  |
| 22 | ק-5  |
| 17 | ק-4  |
| 12 | ק-3  |
| 7  | ק-2  |
| 2  | ק-1  |

ק.קרקע

חניון-מרתף 1-

חניון-מרתף 2-



"אגם 3, נתניה" מגרש 201  
בנין 1  
תכנית דירה (ראה טבלה)  
קני"מ 150

קומה: \_\_\_\_\_

דירה מס': \_\_\_\_\_

מחסן מס': \_\_\_\_\_

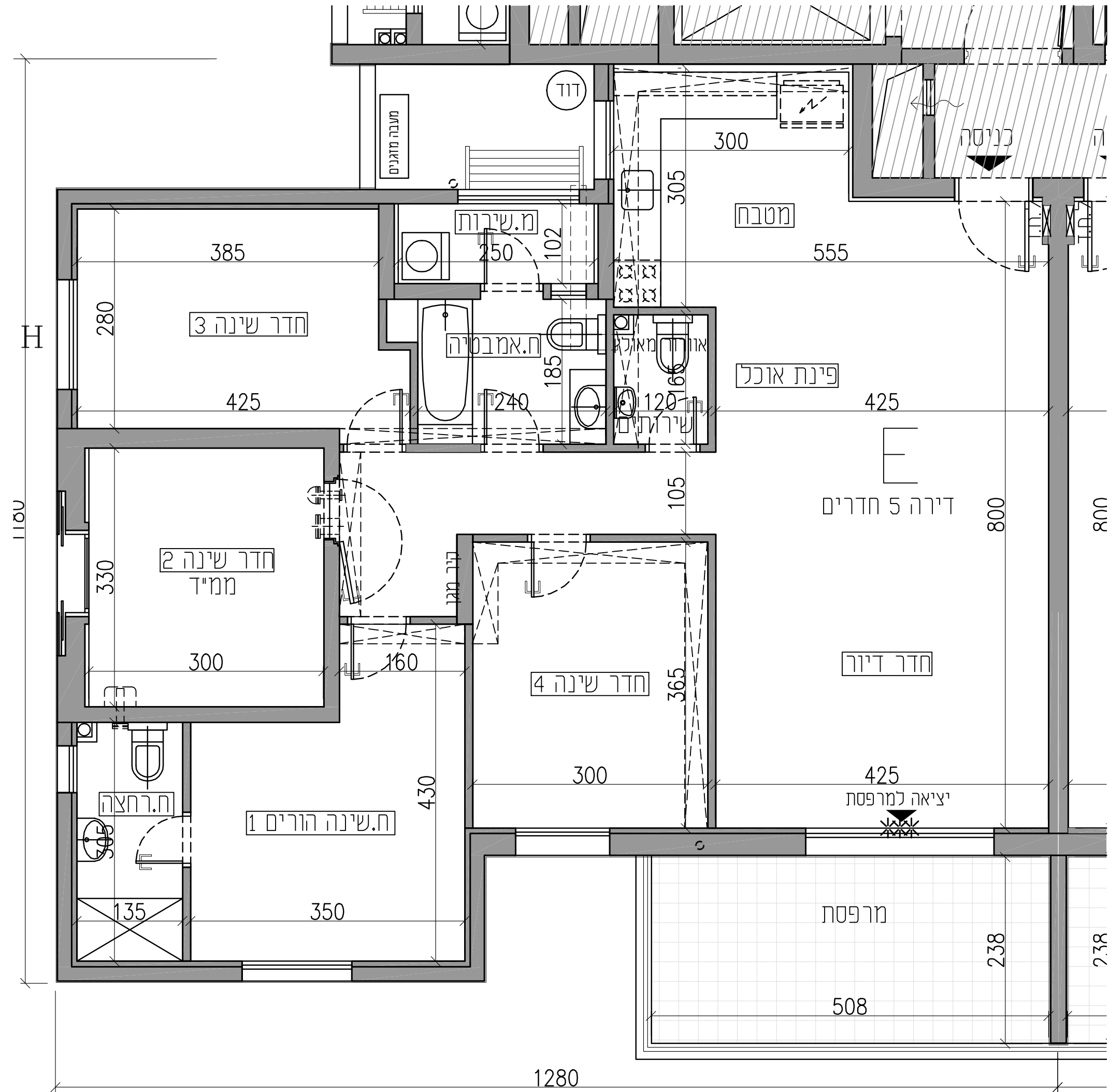
חניה עלית מס': \_\_\_\_\_

חניה תת קרקעית מס': \_\_\_\_\_

שם הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_

חתימת החברה: \_\_\_\_\_



מספרי הדירות

| קומה | טיפוס | E  |
|------|-------|----|
| 1    | 1     | 1  |
| 2    | 2     | 3  |
| 3    | 3     | 8  |
| 4    | 4     | 13 |
| 5    | 5     | 18 |
| 6    | 6     | 23 |
| 7    | 7     | 28 |
| 8    | 8     | 33 |
| 9    | 9     | 38 |
| 10   | 10    | 42 |
| 11   | 11    | 46 |
| 12   | 12    | 50 |
| 13   | 13    | 54 |
| 14   | 14    | 58 |